

**À L'ÉCOUTE  
DE CHACUN**



**AU SERVICE  
DE TOUS**

**DEUX PROJETS POUR VOTRE CENTRE-VILLE : TRANSFORMATION  
DE L'ANCIENNE POSTE EN MAISON MÉDICALE ET  
RÉHABILITATION DE L'ENSEMBLE CHANTECLER / PRADIER**

**Pour avoir une maison médicale demain,  
nous commençons le travail dès aujourd'hui**



(visuel d'une rénovation réalisée par IA et crée par la liste Génération Ville d'Avray)

**Membres du groupe de travail :** Dr Sara Ruiz (Médecin généraliste), Aurélia Gonsard (sage femme), Audrey Vernois (sage femme), Apolline Beuve-Méry (orthophoniste), Sophie Leroy-Dahon (pharmacienne), Jean-Denis Pesty (tête de liste GVDA) et Stéphanie Perraudin (colistièrre GVDA, infirmière)

**Depuis le 15 octobre 2012, la mairie est propriétaire du premier étage du bâtiment occupé jusqu'à récemment par La Poste.** Près d'un million d'euros ont été investis sans que ce bien n'ait jamais été utilisé.

Nous faisons un choix clair : **réhabiliter l'ancienne Poste pour y créer une maison médicale, en nous appuyant sur le bâti existant et le parking côté rue de Marnes.**

Dès le début du mandat, nous engagerons les **démarches pour installer la pharmacie au rez-de-chaussée et aménager à l'étage un cabinet médical** destiné à accueillir médecins généralistes, sages-femmes et autres professionnels de santé.

**Les besoins sont connus, des professionnels sont prêts à travailler en vue d'une installation rapide : il est temps de passer des paroles aux actes.**

**PRÉSERVER, EMBELLIR ET DYNAMISER VILLE D'AVRAY**

# ENSEMBLE CHANTECLER / PRADIER, DÉCIDONS ENSEMBLE

## Une réhabilitation des bâtiments Chantecler et Pradier exigeante et transparente



(visuel d'une rénovation réalisée par IA et crée par la liste Générations Ville d'Avray)

**L'ensemble Chantecler / Pradier est l'une des dernières grandes parcelles publiques de notre centre-ville.** Le site est riche en arbres à haute tige, intégré dans un ensemble architectural cohérent avec son environnement immédiat et respectueux du réseau hydrographique souterrain. Les bâtiments disposent d'une structure de qualité, avec un **gros œuvre en excellent état**. Ce site mérite une approche respectueuse et exigeante. Comment le préserver intelligemment ? Quels usages imaginer demain ? Pour quelles activités utiles aux habitants ? **Prenons le temps de bien faire les choses avec des études sérieuses, un chiffrage transparent, des visuels clairs et une véritable participation des Dagovéranais.** Chantecler / Pradier n'est pas un simple terrain à bâtir : c'est un patrimoine commun à préserver, un bien qui appartient à chacun d'entre nous.

Nous voulons y construire, avec vous, un site utile à toutes les générations, ouvert sur la ville, et porteur d'un projet réellement partagé. **Nous proposons trois étapes pour réhabiliter cette parcelle dans le cadre d'un processus transparent :**

**Étape #1 — Étudier sérieusement la rénovation** en analysant objectivement les possibilités qui s'offrent à nous pour les bâtiments Chantecler / Pradier puis publier les résultats en toute transparence.

**Étape #2 — Finaliser l'étude sur l'hydrographie** afin de disposer d'une connaissance précise des sols et des circulations des eaux souterraines de ce périmètre pour éviter toute construction susceptible de provoquer des dégâts sur les parcelles voisines.

**Étape #3 — Proposer des hypothèses de réhabilitation qualitative et organiser un référendum local** afin que les habitants puissent prendre une décision éclairée par des visuels et des chiffrages.

**Courriel : [gvda2026@gmail.com](mailto:gvda2026@gmail.com)**

**Téléphone : 06 30 79 43 86**

**Pour vous inscrire sur notre newsletter : [gvda2026.fr](http://gvda2026.fr)**

**NOS RÉSEAUX  
SOCIAUX**

